

Vallée du Tir

Renaissance d'un quartier



VILLE DE NOUMEA



Une charte pour un chantier gigantesque

La mairie de Nouméa, maître d'œuvre de la réhabilitation de la Vallée du Tir, s'entoure de nombreux partenaires financiers ou opérationnels. Afin de coordonner ce vaste programme de travaux, une charte est signée, le 21 juillet 2000, entre :

- La Ville de Nouméa
- l'Etat
- la province Sud
- la SIC (Société Immobilière de Calédonie)
- l'ADHS (Agence de Développement de l'Habitat Social)
- le FSH (Fonds Social de l'Habitat)
- la CCI (Chambre de Commerce et d'Industrie)
- la CMA (Chambre de Métiers et de l'Artisanat)
- l'OPT (Office des Postes et Télécommunications)
- EEC (Electricité et Eau de Nouvelle-Calédonie)
- CDE (Calédonienne des Eaux)

Elle comptera, par la suite, deux autres signataires :

- Le groupement des artisans, commerçants et indépendants (ACI)
- L'association des habitants du quartier.

Directeur de publication

Jean Lèques
Maire de la Ville de Nouméa

Responsable de la rédaction

Martine Kircher-Le Garrec

Conception et réalisation

Jean-Dominique Pinçon
Passion graphique

Photographies

Rémy Moyen, André Puglia, dr.

Impression

Imprimerie Artypo – novembre 2008

Hôtel de Ville
16 rue du Général Mangin
BP K1 – 98849 Nouméa Cedex
Téléphone : (687) 27 31 15
Télécopie : (687) 28 25 58
www.ville-noumea.nc



Vallée du Tir

La ville réinvente le quartier

En 2000, la mairie de Nouméa lance la restructuration de la Vallée du Tir. C'est une opération pilote d'une ampleur considérable, menée en collaboration avec de nombreux intervenants : partenaires institutionnels, organismes publics et privés. Une première en Nouvelle-Calédonie ! La réorganisation de l'urbanisme et de l'architecture de ce quartier, habité depuis le XIX^e siècle, est un véritable défi !

Cet ancien quartier actif de Nouméa doit se transformer en un lieu de vie agréable, contemporain et attractif. Néanmoins, ce quartier chargé d'histoire doit aussi conserver son charme et son cachet. Pour ce faire, la nouvelle Vallée du Tir s'aménage désormais autour d'une place piétonne. La circulation est repensée, l'assainissement modernisé, les bâtiments anciens préservés ou remplacés...

8 années sont nécessaires pour façonner le nouveau visage de la Vallée du Tir !

Aujourd'hui, ce chantier colossal sert d'exemple pour d'autres quartiers de la ville de Nouméa. Retour sur une réhabilitation réussie.

Un urbanisme repensé

Le projet de rajeunissement de la Vallée du Tir, notamment le cœur du quartier, est conçu comme un village dans la ville. Au centre, une place paysagée, réservée aux piétons, est dominée par l'église Saint-Jean-Baptiste. D'un côté, elle est bordée par un nouveau bâtiment de logements, en remplacement de l'immeuble Mary, au pied duquel s'ouvrirent des façades commerciales. En face, la double barre de l'immeuble Leservoisier cède la place à une construction à l'architecture moderne mais sur le même principe, des commerces en rez-de-chaussée – dont une agence OPT et une banque – et des habitations sur 2 étages. Enfin, pour harmoniser l'ensemble, les architectes prévoient une gamme de couleurs pour les toitures, une palette pour le bâti et un style de façade pour les commerces.



3 ans de travaux préparatoires

Avant de lancer les grands travaux de restructuration,

3 années sont nécessaires pour résorber l'habitat insalubre et reloger les familles des squats Pasteur et Griscelli, des immeubles Mary, Leservoisien, Brézé, Chesneau et Calmette-Despointes. Puis suivent les travaux d'assainissement et de remises aux normes, certainement l'étape la plus déplaisante pour les habitants du quartier. L'opération nécessite en effet de creuser de très longues et larges tranchées. Afin de faciliter l'écoulement de la circulation parmi les multiples chantiers, la liaison entre l'impasse Doniambo – aujourd'hui rue Ali Raleb – et la rue Berthelot est créée. Préalablement, la Vallée du Tir se dote d'une maison de quartier agrémentée d'un parc pour enfants et d'un terrain de jeux.



Un nouveau visage



Fin 2002, l'immeuble Mary donne le coup d'envoi des travaux de démolition, suivi de Leservoisier et Brézet. La nouvelle Vallée du Tir prend forme avec la construction de nombreux logements sociaux et intermédiaires ainsi que la réhabilitation d'anciennes bâtisses telle la maison pénitentiaire - rue Vautrin - ou la copropriété de 16 logements, rue Pasteur. A partir de 2004, la restructuration s'affine avec la création de la place, La Constantine, les nouveaux équipements sportifs du terrain polyvalent Maurice Sotirio, suivis de l'aménagement de 6 sentiers pédestres, pour faciliter et sécuriser l'accès aux écoles, ainsi que l'attribution d'un espace pour les jardins familiaux, démarche de solidarité envers les foyers les plus modestes.

A ce jour, les travaux de restructuration touchent à leur fin, exceptés la réalisation des trottoirs de la rue Raleb et l'équipement du parc de jeux Révérend Père Bichon. Mais déjà de nouveaux projets ont pris la relève à l'instar de la salle omnisports...

« En avant toute ! », une communication pour les habitants...

Pour accompagner le rajeunissement du quartier, une convention permet de lier tous les opérateurs, publics et privés, dans une démarche commune de communication. Pour ce faire, un slogan est adopté « Vallée du Tir : En avant toute ! ». Il est accompagné de visuels, des personnages de bandes dessinées, créés par Gielbé, enfant du quartier. Casimir, Mathurin, la Mama, Litchi et tous les autres informeront régulièrement la population sur l'avancée des travaux, sous la forme de panneaux d'affichage ou de brochures.

Une première fresque de 60 m², dressée à proximité du rond-point Berthelot, présente au public les 12 personnages de BD de Gielbé.



... et un bureau d'information

Afin de répondre aux interrogations des 2 650 habitants de la Vallée du Tir, un bureau d'information s'installe au cœur du quartier, dans les locaux commerciaux de l'immeuble Leservoisier. C'est aussi, tout au long des travaux, un lieu d'écoute où chacun peut exprimer ses inquiétudes et ses attentes.



Immeuble Mary, symbole



Pendant



L'immeuble Mary fut à sa construction l'orgueil de la Vallée du Tir. Racheté en août 1998 par la mairie pour être réhabilité, le bâtiment, trop insalubre et dégradé, est finalement détruit, seuls la cage d'escalier à double volée et la partie du bâtiment sur la rue Unger sont conservées.

Après

La nouvelle construction, rebaptisée La Goélette à la suite d'un concours d'idées lancé dans les écoles du quartier, s'appuie sur les anciennes fondations de l'immeuble Mary. Le nouveau bâtiment, comprenant 26 logements sur 2 étages – et 3 sur le corps central – est inauguré le 28 février 2004.





D'une réhabilitation réussie

Les travaux de démolition débutent le 3 décembre 2002, après l'évacuation des 43 familles. Ils se termineront avec la disparition de l'ancien Jockey Bar, à l'angle du bâtiment.



Immeuble Leservoisier, une

Avant de démolir l'immeuble Leservoisier, d'énormes tranchées sont ouvertes afin de réaliser les travaux d'assainissement et de voirie. La modernisation de la collecte des eaux usées et des eaux pluviales est incontournable afin de se mettre aux normes et d'éliminer les problèmes d'inondation de la rue Unger lors des fortes pluies.

Les premiers travaux de démolition de l'immeuble Leservoisier commencent le 1^{er} septembre 2004. La construction du nouveau bâtiment, nommé La Corvette, s'achève le 14 août 2004. Il propose 36 logements sur 2 étages.

Avant



Après

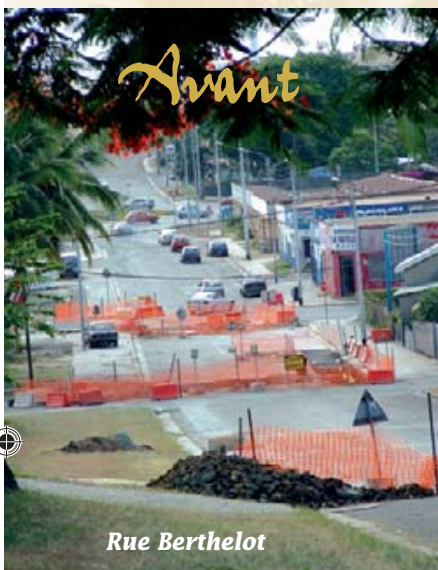


ne page résolument tournée

Pendant



De la rue Berthelot à la place La Constantine



Cœur du quartier, la place La Constantine est achevée au 1^{er} trimestre 2005. Piétonnier et végétalisé, cet espace est un lieu de rencontres et d'échanges pour toutes les générations. Les allées sont recouvertes d'une mosaïque contemporaine, réalisée par Yvette Bouquet. L'artiste mélanésienne s'est inspirée des motifs des pétroglyphes de Nouvelle-Calédonie. Les garde-corps sont faits à partir d'anciennes grilles américaines, afin de renforcer le caractère historique du quartier. Depuis quelques mois, la place accueille les rendez-vous réguliers de Brocant'art et de Soup'art.



Des équipements modernes pour tous

Terrain polyvalent Maurice Sotirio

L'ancien terrain de cricket de la Vallée du Tir a été déplacé dans un lieu plus adapté, à N'Du, sur la presqu'île de Ducos. En 2004, l'espace vacant accueille 1 boulo-drome, 2 terrains de football à 11 (7 140 m²) et à 7 (3 740 m²) et 1 plateau sportif (1 250 m²) comprenant 2 terrains de volley-ball et 2 terrains de basket. L'entrée du terrain polyvalent Maurice Sotirio est placée sur la rue Ali Raleb et des aménagements paysagés font écran aux voies à forte circulation.



Maison de quartier



Juste avant le début de la reconstruction, la Vallée du Tir se dote d'une maison de quartier paysagée. Très fréquentée, les jeunes enfants profitent du parc de jeux aménagé et les plus grands d'un espace vert pour les activités sportives. C'est aussi un lieu de rencontres pour les personnes âgées et les mamans du quartier.

Brézet, de l'ombre à la lumière

Avant



En 2000, les docks à proximité de l'immeuble Brézet sont démolis. La ville rachète les 29 logements de la bâtisse, du même nom, avant d'accompagner les familles vers le relogement et de procéder à la destruction de l'immeuble insalubre. Actuellement, l'espace accueille un parking provisoire qui sera bientôt aménagé, à côté duquel sera construite une salle omnisports très moderne.



Après

La future salle omnisports

Dans l'optique des Jeux du Pacifique 2011, la Vallée du Tir bénéficiera prochainement d'une salle omnisports aux normes internationales. Située à l'entrée de la ville, cette réalisation très futuriste devrait sortir de terre courant d'année prochaine, afin d'accueillir en phase test, les Océania de 2010.

La Vallée du Tir ancrée dans l'avenir

Cette éco-conception, aux normes HQE – Haute Qualité Environnementale – propose une salle omnisports de 600 places. Le terrain de jeux aux dimensions impressionnantes, 44 m sur 24, disposera d'un parquet bois recouvert d'un sol souple. La construction futuriste comprendra une billetterie, une buvette, une salle de réunion, mais aussi un espace privé pour les joueurs avec infirmerie, salle de massage et une autre pour le contrôle du dopage. L'entrée principale située rue Berthelot s'ouvrira sur un grand parking accessible toute l'année.



Cette réhabilitation, sans précédent, a été réalisée en concertation et avec le concours des habitants de ce quartier historique. Chantier ouvert depuis plusieurs années, il va encore se poursuivre. Les travaux devront aller de pair avec notamment une amélioration de la sécurité et de la tranquillité pour les résidents « de la Vallée ». Créées depuis bien longtemps, témoins privilégiés de l'industrialisation de la Nouvelle-Calédonie, des premiers remblais de cette partie de Nouméa, du petit train vers Païta, première et deuxième Vallées du Tir continueront d'aller « en avant toute ».

